



## КУРАГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### РЕШЕНИЕ

28.09.2023

пгт Курагино

№ 33-281р

О внесении изменений в решение Курагинского районного Совета депутатов от 15.06.2018 № 26-255р «Правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края (актуализированная редакция)».

В соответствии со статьей 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании требования Енисейского бассейнового водного управления от 05.07.2022 № 07-3178 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территории», предписания службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края от 13.04.2023 № 15 «Об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности», районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кордовского сельсовета Курагинского района Красноярского края (актуализированная редакция), утвержденные решением Курагинского районного Совета депутатов от 15.06.2018 № 26-255р (далее – Правила), путём их уточнения:

1.1. Правила дополнить картой зон с особыми условиями использования территории (затопления, подтопления) согласно приложению к настоящему решению.

1.2. Раздел II Главы II дополнить статьей 58.1 следующего содержания:  
«Ст. 58.1 «Зоны затопления и подтопления»

Правовой режим земельных участков, расположенных в данных зонах, определен в пункте 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями на 1 мая 2022 года).

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике и промышленности (Арсентьев).

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Тубинские вести».



Председатель районного  
Совета депутатов

В.В. Денисов

Глава района

Л.А. Заспо

*копия верно*  
Консультант-юрист  
районного Совета депутатов  
*Заб.-Заб. журнал С.А.*