

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

пгт Курагино

№ 261-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 05.10.2023 № АБ-584-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Тяговая подстанция Кизир Красноярской железной дороги»», распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 25.01.2024 № АБ-22-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Тяговая подстанция Кизир Красноярской железной дороги»», и учитывая ходатайство вх. № 634 от 26.02.2024 и.о. начальника Красноярской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» В.С. Топоева, действующего на основании доверенности от 12.01.2024 № ДКСС-42/Д, руководствуясь Уставом Курагинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ОГРН 103773987295, ИНН 7708503727) публичный сервитут в отношении земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 24:23:3810007:39, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, улица Геологическая, 1а, площадью 578 кв.м.;

- в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, улица Геологическая, площадью 3224 кв.м.;

- в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, улица Геологическая, площадью 160 кв.м.;

- в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, улица Геологическая, площадью 369 кв.м.;

- в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, улица Геологическая, площадью 2516 кв.м., в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Тяговая подстанция Кизир Красноярской железной дороги».

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6847 кв.м (контур 1 - часть земельного участка с кадастровым номером 24:23:3810007:39, площадью 578 кв.м.; контур 2 - в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, площадью 3224 кв.м.; контур 3 - в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, площадью 160 кв.м.; контур 4 - в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, площадью 369 кв.м.; контур 5 - в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 24:23:3810007, площадью 2516 кв.м.), указанные в описании местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению «Описание местоположение границ»).

3. Публичный сервитут установлен на срок 15 месяцев.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

6.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом на расчетный счет Управления экономики и имущественных отношений Курагинского района: УФК по Красноярскому краю (УЭ и ИО Курагинского района, л/с 04193018670) ИНН 2423009054, КПП 242301001, счет № 03100643000000011900, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК 010407105, кор. счет № 40102810245370000011, КБК 017 111 05410 05 0000 120, ОКТМО 04630419.

6.3. Разработать график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению экономики и имущественных отношений Курагинского района:

7.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Курагинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на территории Кордовского сельсовета Курагинского района.

7.3. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю), и Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Главы района



Т.А. Родькина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реализации объекта «Тяговая подстанция Кизир Красноярской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, район Курагинский, село Кордово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6847 +/- 29 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта «Тяговая подстанция Кизир Красноярской железной дороги», в интересах ОАО «РЖД», 107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, fax@css.rzd.ru. Срок публичного сервитута 15 месяцев.

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-167, Зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

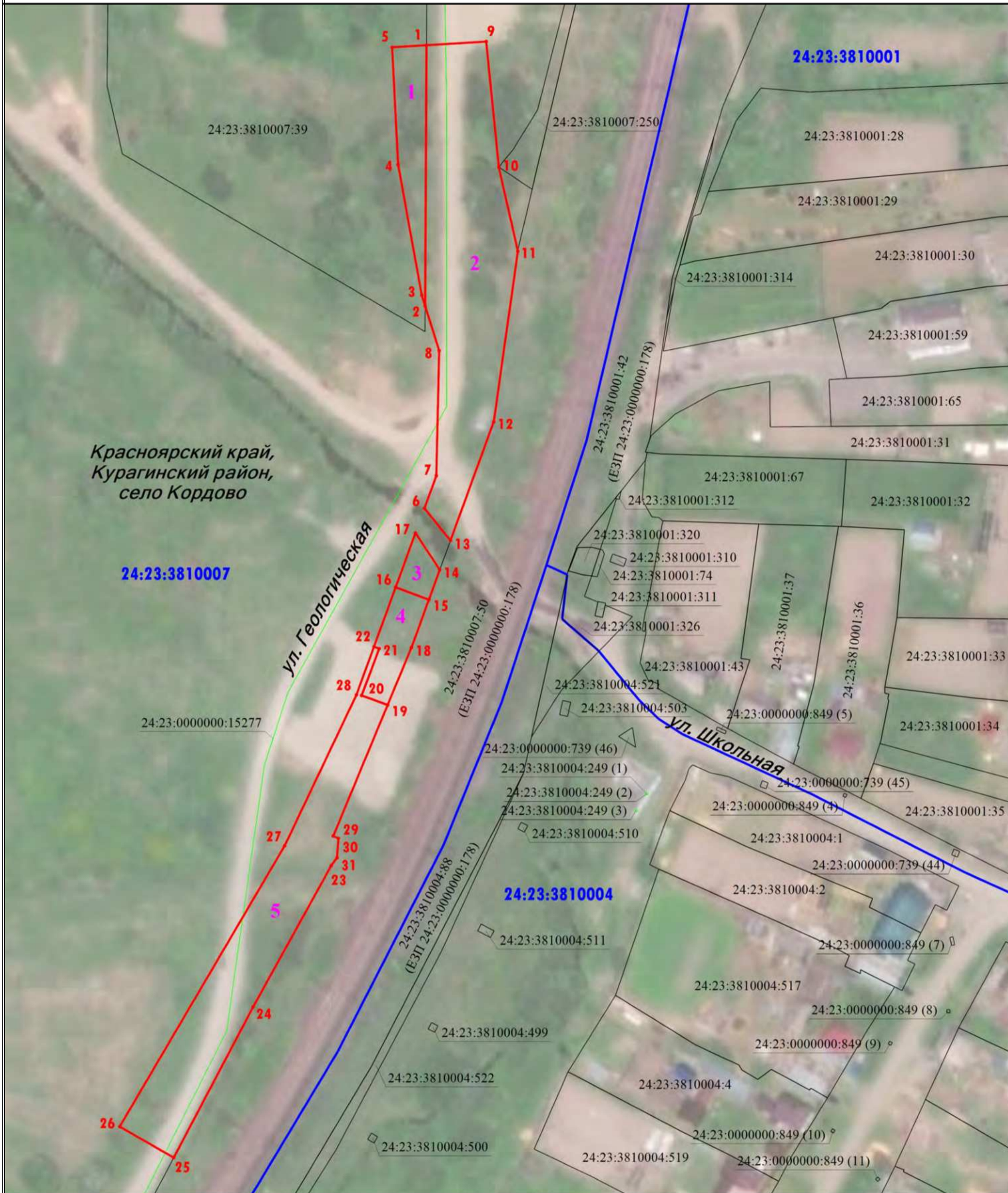
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (24:23:3810007:39), площадь 578 кв. м					
1	418864.05	124931.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	418781.26	124931.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	418784.78	124930.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	418826.18	124922.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	418863.38	124920.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	418864.05	124931.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (24:23:3810007), площадь 3224 кв. м					
6	418717.16	124931.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	418727.48	124934.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	418767.14	124935.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	418781.26	124931.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	418864.05	124931.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	418865.21	124950.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	418825.41	124954.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	418798.69	124960.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	418744.62	124953.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	418706.94	124939.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	418717.16	124931.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (24:23:3810007), площадь 160 кв. м					
14	418697.65	124936.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	418688.19	124932.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	418692.09	124922.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	418709.33	124928.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	418697.65	124936.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (24:23:3810007), площадь 369 кв. м					
15	418688.19	124932.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	418673.00	124927.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	418654.79	124919.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	418657.79	124911.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	418672.64	124916.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	418673.28	124915.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	418692.09	124922.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	418688.19	124932.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (24:23:3810007), площадь 2516 кв. м					
23	418603.78	124901.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	418559.00	124876.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	418511.20	124851.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	418521.03	124834.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	418610.15	124886.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	418658.00	124909.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	418673.28	124915.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	418672.64	124916.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	418657.79	124911.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	418654.79	124919.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	418613.22	124902.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	418612.47	124903.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	418606.31	124903.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	418603.78	124901.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 24:23:3810007:50 - Кадастровый номер земельного участка
(ЕЗП 24:23:0000000:178) - Обозначение единого землепользования
- 24:23:0000000:15277 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 24:23:0000000:739 (44) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница сооружения
- 24:23:3810004:249 (1) - Обозначение контура сооружения
- 24:23:3810007 - Номер кадастрового квартала