



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

пгт.Курагино

№ 320-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2021 № АИ-260-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй путь на перегоне Кизир-Журавлево Красноярской железной дороги»», распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 12.10.2021 №АИ-486-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй путь на перегоне Кизир-Журавлево Красноярской железной дороги»», и учитывая ходатайство исх. №197/КрасДКС от 14.03.2024 (вх. № 69з от 19.03.2024) начальника Красноярской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» С.В. Донцова, действующего на основании доверенности от 07.12.2023 № ДКСС-1586/Д, руководствуясь Уставом Курагинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ОГРН 103773987295, ИНН 7708503727) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:23:0000000:15167, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Курагинский район, с.Кордово, площадью 1050 кв.м. и образованного из земельного участка с кадастровым номером 24:23:0000000:883, площадью 323006 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, Кордовский сельсовет, автомобильная дорога «Саяны - Кордово - Саяны», находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - Красноярский край, в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений,

сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Кизир-Журавлево Красноярской железной дороги».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1050 кв.м, указанные в описании местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению «Описание местоположения границ»).

3. Публичный сервитут установлен на срок 12 месяцев.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

6.1. Учитывая отсутствие зарегистрированных прав собственности на вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 24:23:0000000:15167, соглашение об установлении публичного сервитута заключить с правообладателем исходного земельного участка с кадастровым номером 24:23:0000000:883.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению экономики и имущественных отношений Курагинского района:

7.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Курагинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на территории Кордовского сельсовета Курагинского района.

7.3. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

- правообладателю земельного участка с кадастровым номером 24:23:0000000:883.

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

- Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Главы района



Т.А. Родькина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь на перегоне Кизир-Журавлево Красноярской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, район Курагинский, село Кордово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1050 +/- 57 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Второй путь на перегоне Кизир-Журавлево Красноярской железной дороги». Публичный сервитут устанавливается сроком на 12 месяцев. Владелец публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419691.78	124926.07	Аналитический метод	0.5	-
2	419720.37	124918.82	Аналитический метод	0.5	-
3	419722.34	124918.32	Аналитический метод	0.5	-
4	419717.66	124922.31	Аналитический метод	0.5	-
5	419687.20	124947.63	Аналитический метод	0.5	-
6	419658.42	124970.04	Аналитический метод	0.5	-
7	419640.56	124973.50	Аналитический метод	0.5	-
8	419636.87	124974.23	Аналитический метод	0.5	-
9	419644.64	124964.71	Аналитический метод	0.5	-
10	419663.58	124949.18	Аналитический метод	0.5	-
11	419687.47	124929.60	Аналитический метод	0.5	-
1	419691.78	124926.07	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
-  - Граница кадастрового квартала
- 24:23:3810001 - Номер кадастрового квартала
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 24:23:3810001:42 - Кадастровый номер земельного участка
- 24:23:0000000:883 (12) - Обозначение контура земельного участка
-  - Проектная граница публичного сервитута