



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

пгт Курагино

№ 220-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 26.12.2024 № АБ-1462-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Усиление устройств электроснабжения участка Курагино – Кошурниково - Щетинкино- Саянская», в целях реализации проекта «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Усиление устройств электроснабжения участка Курагино – Кошурниково - Щетинкино- Саянская», на основании ходатайства от 24.03.2025 № исх-1901/КрасДКС представителя ОАО «РЖД» Тиронова И.В., руководствуясь Уставом Курагинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ОГРН 103773987295, ИНН 7708503727) публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 24:23:3803001, с местоположением: Красноярский край, м.о. Курагинский, сельсовет Кордовский, площадью 254 кв.м., в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Усиление устройств электроснабжения участка Курагино – Кошурниково – Щетинкино - Саянская».

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в описании местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению «Графическое описание местоположения границ»).

3. Публичный сервитут установлен на срок 24 месяца.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Публичному акционерному обществу «Российские железные дороги»:

5.1. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Разработать график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5.3. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении части кадастрового квартала 24:23:3803001 единовременным платежом на расчетный счет: УФК по Красноярскому краю (УЭ и ИО Курагинского района, л/с 04193018670) ИНН 2423009054, КПП242301001, счет № 03100643000000011900, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, БИК010407105, кор. счет № 40102810245370000011, КБК 017 111 05410 05 0000 120, ОКТМО 04630419.

7. Управлению экономики и имущественных отношений Курагинского района:

7.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Курагинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на территории Кордовского сельсовета Курагинского района.

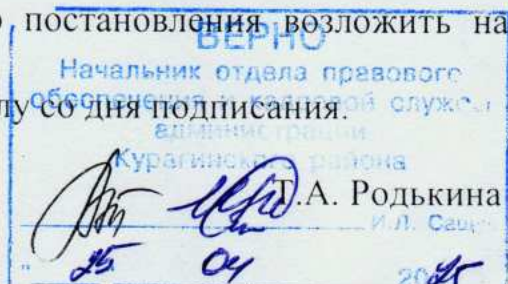
7.3. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю) и Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Е.Н. Карпову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности

Главы района



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Усиление устройств электроснабжения участка Курагино - Кошурниково - Щетинкино – Саянская»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, м.о Курагинский, сельсовет Кордовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	254 +/- 28 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта при реализации проекта: «Комплексное развитие участка Междуреченск-Тайшет Красноярской железной дороги. Усиление устройств электроснабжения участка Курагино - Кошурниково - Щетинкино – Саянская». Публичный сервитут устанавливается сроком на 24 месяца. Владелец публичного сервитута - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, почтовый адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, Зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	426245.28	123365.07	Аналитический метод	0.5	-
2	426243.06	123364.38	Аналитический метод	0.5	-
3	426242.38	123366.60	Аналитический метод	0.5	-
4	426240.70	123363.42	Аналитический метод	0.5	-
5	426239.48	123363.05	Аналитический метод	0.5	-
6	426235.32	123376.82	Аналитический метод	0.5	-
7	426234.20	123376.45	Аналитический метод	0.5	-
8	426233.14	123376.08	Аналитический метод	0.5	-
9	426237.27	123362.36	Аналитический метод	0.5	-
10	426237.96	123360.14	Аналитический метод	0.5	-
11	426243.60	123361.89	Аналитический метод	0.5	-
1	426245.28	123365.07	Аналитический метод	0.5	-
Контур 2					
12	426090.50	123287.76	Аналитический метод	0.5	-
13	426080.39	123327.13	Аналитический метод	0.5	-
14	426044.83	123312.59	Аналитический метод	0.5	-
15	426042.83	123316.43	Аналитический метод	0.5	-
16	426036.54	123317.23	Аналитический метод	0.5	-
17	426037.16	123314.84	Аналитический метод	0.5	-
18	426041.35	123314.30	Аналитический метод	0.5	-
19	426043.76	123309.67	Аналитический метод	0.5	-
20	426078.82	123324.01	Аналитический метод	0.5	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 24:23:3803001:117 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 24:23:3803001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура публичного сервитута